

MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

Stavební úřad

viz rozdělovník

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.: MSP-16/2025-STU-SPS/3

VYŘIZUJE:

Ing. Barbora Forstová

TEL.:

+420 221 997 259

FAX:

+420 224 919 927

E-MAIL:

stu@msp.justice.cz



Praha 17.07.2025

Počet listů/stran: 4/7

Přílohy: 0

POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Výroková část:

Ministerstvo spravedlnosti, jakožto stavební úřad příslušný podle § 35 odst. 3 zákona č. 283/2023 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení o povolení stavebního záměru přezkoumalo podle § 182 až 197 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 5. 5. 2025 podala **Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, IČ 00212423**, (dále též „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 197 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 212 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

kterým povoluje záměr v žádosti označený jako:

„Věznice Oráčov – montovaná hala“

na pozemku parc. č. 1531/18 v katastrálním území Oráčov (dále jen „stavba“).

Účel stavby:

Stavbou vznikne objekt – Montovaná hala – sklad hotových výrobků

Popis stavby:

Stavba spočívá v provedení montované haly – obdélníkového půdorysu 10,83 x 23,80 m, která bude zakončena sedlovou střechou o výšce hřebene 5,27 m. Hala bude tvořit jednu funkční plochu. Nosná konstrukce haly bude provedena z hliníkových profilů s ocelovými, zároveň zinkovanými spojkami s opláštěním technickou textilií a trapézovým plechem. Objekt bude umístěn ve stávajícím uzavřeném areálu Věznice Oráčov.

Stavba je navrhovaná jako trvalá. Stavba nebude vytápěna, bude napojena na přívod elektrické energie ze stávajících inženýrských sítí v majetku stavebníka na pozemku stavby. Elektrická energie bude využita pro osvětlení prostoru haly. Dešťové vody budou volně zasakovány v okolních travnatých porostech. Hala bude ukotvena do podloží.

Nemovitost je zapsána na LV č. 287 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Oráčov, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Vězeňské službě České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 140 00 Praha 4.

Pověření k právnímu jednání pro ředitele Věznice Oráčov vydal generální ředitel Vězeňské služby ČR dne 1. 4. 2021 pod č.j. VS-28962-74/ČJ-2016-800020-SP.

II. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby s názvem „Sklad hotových výrobků Oráčov – montovaná hala“ s číslem zakázky 03 02/02, kterou zpracoval Ing. Jan Hrdina, Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí, který bude vykonávat autorský dozor. Případná změna projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu projednána s příslušným stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem před zahájením stavby.
3. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu údaje o osobě, která bude vykonávat technický dozor stavebníka.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kde jej ponechá do konce stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby.
5. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.
6. Veškerá stavební činnost bude probíhat za provozu a nesmí rušit provoz areálu věznice.
7. Připojovací body energií, hygienické a případně další technologické zázemí zhotoviteli stavebník poskytne uvnitř areálu v přímém okolí stavby.
8. Stavebník odpady produkované stavbou, které nemůže sám využít nebo odstranit, převede do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jejich převzetí a doklady o jejich likvidaci předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Stavebník zašle stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky 1 x týdně kopii stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne.
10. Stavebník ke kolaudačnímu řízení doloží doklady plynoucí z podmínek dotčených orgánů, revizní zprávy, upravené provozní řády, protokoly o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě k nově instalovaným konstrukcím, instalacím, materiálům a prvkům, a to zejména k těm, na něž jsou kladeny zvláštní fyzikální, hygienické případně další nároky.

III. Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů

11. Při realizaci záměru budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku (JES) Městského úřadu Rakovník ze dne 25.4.2025 pod č.j. MURA/34587/2025:
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace. Při změně stavby, která ovlivní odtokové poměry je nutno požádat vodoprávní úřad o vydání nového souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.
 - Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Při manipulaci se závadnými látkami (např. provozní kapaliny strojů) bude dodržena zvýšená opatrnost v souladu s § 39 vodního zákona a

vyhláškou č. 450/2005 Sb. V případě vzniku havárie budou neprodleně učiněna nápravná opatření a situace nahlášena dle uvedené vyhlášky.

- Srážkové vody ze střechy haly budou dle projektové dokumentace a hydrologického posudku vsakovány na nezpevněných travnatých plochách pozemku parc. č. 1531/18. Výpočtem bylo doloženo, že velikost plochy je dostatečná k bezpečné infiltraci i při návrhových deštích dle ČSN 75 9010.

IV. Podmínky pro užívání stavby:

12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, IČ 00212423.

Odůvodnění:

Dne 5. 5. 2025 podala Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, u Ministerstva spravedlnosti, jakožto stavebního úřadu příslušného podle § 35 odst. 3 písm. c) stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), žádost o povolení záměru na stavbu v podání označenou jako „Věznice Oráčov – montovaná hala“ na pozemku parc. č. 1531/18 v katastrálním území Oráčov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se žádostí zabýval a zkoumal, zda k žádosti byly připojeny náležitosti podle požadavků ustanovení § 184 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad zjistil, že k žádosti byla připojena projektová dokumentace pro stavební řízení, která splňovala požadavky platných právních předpisů, níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Vlastnické právo stavebníka a dalších vlastníků pozemků bylo ověřeno v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí z hlediska splnění požadavků na zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejedná se o záměr EIA,
- nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,
- stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Pro obec Oráčov je vydán platný územní plán ve znění změny č. 1 územního plánu Oráčov 2015/12. Dle platného územního plánu je záměr umístěn v ploše - „plocha specifická X – vězeňství“, pro kterou je přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro vězeňství, související dopravní a techn. infrastruktura,

a podmíněčně vhodné:

- výrobní, zpracovatelská činnost pro zaměstnání vězňů
- krátkodobé ubytování pro potřeby vězeňské správy (např. zaměstnanci).

Navržený záměr spadá do přípustného využití řešeného území, jedná se o skladovací prostory přímo navázané na zpracovatelskou a výrobní činnost plynoucí ze zaměstnávání osob.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel především z ustanovení § 182 stavebního zákona. Z tohoto důvodu zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení podle § 182 písm. a) stavebníka, tj. žadatele

- Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, IČ 002 12 423,

podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- Obec Oráčov, Oráčov 143, 270 32 Oráčov, IČ 00244198,

podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, IČ 002 12 423,
- Vězeňská služba České republiky Generální ředitelství, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 002 12 423,

podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

- Vězeňská služba České republiky, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, IČ 002 12 423,
- Vězeňská služba České republiky Generální ředitelství, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČ 002 12 423,

Při stanovení okruhu účastníků řízení vzal stavební úřad do úvahy rozsah a účel stavby a dospěl k závěru, že práva dalších osob, tj. především vlastníků sousedních pozemků a staveb, nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad se rovněž při stanovení okruhu účastníků zabýval otázkou práv třetích osob v podobě služebností, resp. věcných břemen, a dospěl k závěru, že další tato práva na pozemcích, na nichž bude stavba prováděna, zřízena nejsou, a tedy nemohou být provedením stavby dotčena. Stavební úřad se taktéž zabýval otázkou účastenství osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, přičemž zjistil, že pro přiznání účastenství takovýmto osobám ve stavebním řízení nejsou splněny podmínky, tj. požadavky § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nejsou naplněny požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), neboť výše uvedená stavba nebyla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a nejedná se o navazující řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru s připojenými podklady z hledisek uvedených ve stavebním zákoně. Zjistil, že v souladu s ustanovením č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, byla projektová dokumentace zpracována oprávněnými osobami:

- **Ing. Janem Hrdinou**, ČKAIT 0701021 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby,
- **Ing. Josefem Jeličem**, ČKAIT 0003750 autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb

Tato projektová dokumentace stavby byla zpracována v 02/2025 v rozsahu, poskytujícím přijatelný přehled o problematice stavby, tak jak to vyžaduje charakter stavby. Projektová dokumentace je přehledná, přičemž dokladová část byla součástí žádosti.

Stávající stavba je napojena na přívod potřebné elektrické energie, odvod dešťových vod je řešen vsakováním na přilehlém nezpevněném pozemku. Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Vzhledem k charakteru stavby není umožněn vstup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při zvážení výše uvedených skutečností lze na základě shora uvedeného konstatovat, že stavba akceptuje technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je zajištěn obecní a na ni navazující vnitro-areálovou komunikací nacházející se v bezprostřední blízkosti pozemku určenému k realizaci stavby, čímž je zajištěno napojení na dále navazující dopravní infrastrukturu. Vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem není potřeba.

Při svém rozhodování vycházel stavební úřad z následujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jiných subjektů:

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Rakovníku, Na sekyře 2123, 269 01 Rakovník, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8. 4. 2025 pod značkou S-KHSSC 21180/2025 a KHSSC 22435/2025
- **Vězeňská služba České republiky**, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, bezpečnostní referent věznice, souhlasné závazné stanovisko ze dne 17. 7. 2025 bez č.j.
- **Městský úřad Rakovník**, odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 25. 4. 2025 pod č. j. MURA/34587/2025.
- **Povodí Vltavy, s. p.**, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, stanovisko správce povodí ze dne 3. 4. 2025 pod zn. PVL-18209/2025/340/Ta a PVL-3519/2025/SP.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory a obsažené podmínky jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro

vydání rozhodnutí o povolení záměru zohledňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministryni spravedlnosti podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Barbora Forstová, Ph.D., v. r.
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve spojení s ustanovením § 1 odst. 3 zákona č. 555/1992 Sb., o Vězeňské službě a justiční stráží České republiky, je stavebník od poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 10.000 Kč osvobozen.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci povolení stavebního záměru.

Obdrží:Účastníci řízení:

- Vězeňská služba ČR, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, **IDDS: zgxd4z3**
- Vězeňská služba ČR, Generální ředitelství, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, **IDDS: b86abcb**
- Obec Oráčov, Oráčov 143, 270 32 Oráčov, **IDDS: r68ajzc**

Dotčené orgány:

- Vězeňská služba ČR, organizační jednotka Věznice Oráčov, Oráčov 159, 270 32 Oráčov, **IDDS: zgxd4z3**
 - o Bezpečnostní referent
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Rakovníku, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník, **IDDS: hhcai8e**
- Městský úřad Rakovník, odbor ŽP, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, **IDDS: qb9bqrd**
- Povodí Vltavy, s.p., Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, **IDDS: gg4t8hf**

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: